



**ASTE
IMMOBILIARI**
la tua casa low cost

**L'IMMOBILIARE
DEL FUTURO.**
Una visione
etica e concreta.

www.aglasteimmobiliari.it

CHI SIAMO

AGL, che trova nel mondo degli investimenti immobiliari la sua collocazione, nasce a Brescia nel 2018 e vede la sua rapida espansione attraverso una visione immobiliare totalmente innovativa. Fondata da Massimo Imparato, Alex Marmaglio e Andrea Bosetti è cresciuta grazie alle rispettive skill di ognuno di loro nei settori tecnici, immobiliari e marketing.

Un mix di competenze che ha consentito alla società di diventare nel giro di soli 12 mesi leader nel suo settore.

Specializzata nell'assistenza all'acquisto di case in asta e nella risoluzione di crediti deteriorati con all'attivo centinaia di uffici in tutta Italia ha recentemente avviato uno spin off nel settore degli investimenti internazionali.

Il futuro di AGL vede l'incremento della sua base clienti e investitori arrivando ad un database di oltre 500.000 potenziali acquirenti ed un incremento sul territorio delle sue sedi con 180 punti affiliati.



**ASTE
IMMOBILIARI**
la tua casa low cost

L'IDEA

Tutto nasce dall'analisi di un mercato in rapida evoluzione e dalla volontà di dare un contributo importante ad un settore immobiliare statico. L'analisi degli immobili sottoposti a procedure esecutive ha mostrato una fotografia di una nazione in grande sofferenza e da qui la volontà di AGL di intervenire in maniera decisa. L'aspetto etico consente alla società ed ai suoi investitori di aiutare le persone che oggi rilevano sofferenze con le banche.

La compagine si trova così da un lato ad aiutare le famiglie in difficoltà, dall'altro a risvegliare un mercato paralizzato e creare reddito con la possibilità così di credere ancora negli investimenti immobiliari. Un approccio in grado di mantenere l'integrità in un settore specifico e delicato. AGL coniuga perfettamente il fattore tecnologico con quello umano, in un mix di competenze e valori in grado di far crescere l'azienda e gli affiliati.



**ASTE
IMMOBILIARI**
la tua casa low cost



LA VISION

Abbiamo rivoluzionato il mercato rendendolo democratico.

Abbiamo agevolato il rapporto cittadino-istituzioni.

Abbiamo educato i clienti a capire che è un mercato etico, pulito e regolamentato.

Abbiamo sradicato i pregiudizi che invadevano il mercato.

Aiutiamo i creditori a recuperare i loro soldi.

Aiutiamo gli esecutati ad affrontare la loro drammatica situazione finanziaria.

Trasmettere alle persone che il cambiamento è difficile ma possibile.

Attraverso professionisti competenti ispirati da una visione comune creiamo fiducia nel futuro.



LA MISSION

Essere un'azienda leader nel formare professionisti competenti migliorando la loro vita.

Ispirati da una visione comune, mettendoli al servizio di tutti i nostri clienti.

Fondiamo il nostro lavoro su valori imprescindibili quali:

DETERMINAZIONE

energia e coraggio verso gli obiettivi per trasformarli in risultati ambiziosi

RESPONSABILITÀ

essere causa dei successi e degli insuccessi applicando un correttivo eliminando gli alibi

RECIPROCIÀ

dare e pretendere uno scambio di valore per migliorare il gioco di squadra

Al fine di esportare al cliente un modello di riferimento unico nel mercato che permette di acquistare casa in totale sicurezza ed al prezzo più conveniente così da realizzare il loro più grande sogno.



FIDUCIA
PROFESSIONALITÀ
VELOCITÀ
CONCRETEZZA
REDDITIVITÀ

L'AZIENDA

Nel 2019 AGL perfeziona una determinante operazione di acquisizione da parte della società quotata in borsa ABTG SPA con sede a Milano. Nasce così un importante headquarter nella città Lombarda che consolida una partnership che vede un piano di sviluppo ambizioso nazionale e internazionale. ABTG diventa quindi un partner strategico grazie agli importanti contatti e relazioni sviluppati dal fondatore Alfio Bardolla. Insieme le due società danno vita ad un player nel settore immobiliare che punta ad essere un punto di riferimento assoluto del suo mercato.



**ALEX
MARMAGLIO**

CO-FOUNDER



**MASSIMO
IMPARATO**

CEO
CO-FOUNDER



**ANDREA
BOSETTI**

CO-FOUNDER

IL METODO AGL

Perfezionato nel primo anno di attività ed oggi consolidato, il METODO AGL mette a disposizione di tutti i partner delle procedure precise e automatizzate. Dal marketing che consente un flusso continuo di clienti per l'intera rete, passando da una formazione altamente professionale fino ad una customer experience incredibile in grado di portare i clienti all'interno di un processo meccanizzato grazie al software di proprietà. Il METODO AGL adatto a persone in cerca di una prima casa, a famiglie

in difficoltà e ad investitori prevede che, dopo aver manifestato un interesse esplicito e diretto, si venga contattati per un appuntamento conoscitivo in una delle sedi operative dove, grazie alla sottoscrizione del contratto, si entra in un processo automatizzato che consente di ricevere settimanalmente le proposte immobiliari costruite sulla base delle esigenze del cliente.

Grazie ad una capillare verifica tecnica, giuridica ed economica, il team di professionisti accompagnerà

l'acquirente fino all'aggiudicazione in estrema sicurezza.

Per gestire al meglio una mole incredibile di contatti generati (oltre 20.000 a settimana), AGL ha esportato il proprio METODO su una rete di affiliati che non dovranno fare altro che curare un cliente che gli viene fornito direttamente dal Brand!



**ASTE
IMMOBILIARI**
la tua casa low cost

STRALCI E ACQUISTO DEL CREDITO

Grazie agli ottimi risultati raggiunti in termini umani, di profitti e di consolidamento dei rapporti con i numerosi clienti investitori e non solo, AGL ha deciso di creare uno spin off al proprio core business attraverso gli stralci bancari e gli acquisti del credito.

Per i primi facciamo dell'eticità un caposaldo fondamentale del nostro pensiero basato sull'agevolazione che questo tipo di sistema permette dal momento che offre la possibilità di azzerare importi, sanzioni e interessi di mora del debitore e consente così a questo di ricominciare una nuova vita finanziaria e di evitare il pignoramento e la vendita all'asta.

Per gli acquisti del credito dobbiamo sempre ricordarci che la tipologia di gestione degli asset NPL ipotecari da parte del mondo bancario è stata fino ad oggi caratterizzato da un approccio "massivo" e basato su statistiche e percentuali di profitto che nella maggior parte dei casi vengono ampiamente disattese. Questo approccio, stante la cronica lentezza delle procedure esecutive, ha come diretta conseguenza lo svilimento del credito garantito dall'immobile sottostante, ciò in quanto i pacchetti di cessione dei crediti deteriorati sono praticamente assemblati "a strascico"

e scontano l'asimmetria informativa dovuta alla scarsa conoscenza del mercato immobiliare sul campo.

Secondo la vision di AGL, al contrario, è la singola cessione a favore di un investitore qualificato e conoscitore del territorio, interessato direttamente al bene sottostante il NPL e non ad un'operazione speculativa fine a se stessa, a rappresentare il giusto approccio per garantire redditività tanto al cedente (banca o SPV) quanto all'investitore cessionario con risultati win-win.

Il network AGL, che conta attualmente oltre 180 agenzie operative capillarmente distribuite in tutta Italia, fa sì che, con l'ausilio dei propri agenti locali (profondi conoscitori del territorio in cui operano) sia in grado di quantificare in concreto l'appetibilità commerciale ed il reale valore del singolo asset sottostante il credito ipotecario. È quindi, sulla base dei suddetti presupposti che AGL si propone come un player alternativo e fortemente interessato all'acquisto di NPL "single name".



MERCATO INTERNAZIONALE

Spin off che nasce dalla grande mole di investitori presenti nel database aziendale e dalla necessità di portare il nostro METODO di lavoro negli Stati che hanno un mercato immobiliare molto simile al nostro. Ad oggi, infatti, sono più di 30.000 i clienti che hanno manifestato interesse per operazioni fuori dall'Italia ed oltre oceano.

Dall'esperienza comprovata nel settore nasce così il nostro sviluppo internazionale.

Alla base dei valori di AGL c'è la FIDUCIA e la PROFESSIONALITÀ che porta spesso ad una gestione patrimoniale del cliente. La capacità di generare contatti altamente profilati e pronti all'investimento porta così ad operare con velocità, precisione ed alta redditività.





**ASTE
IMMOBILIARI**
la tua casa low cost

AGL ASTE IMMOBILIARI

Via Malta, 7/C

25124 - BRESCIA

www.aglasteimmobiliari.it